



Willkommen zu Haus!



Wohnungsgesellschaft Adorf/Vogtl. mbH

# Mietermappe

Zimmeranzahl: **0 1**      **0 2**      **0 3**      **0 4**      **0 mehr**

	Mietinteressent/in	Ehegatte/ Mitmieter/in
Name:		
Vorname:		
<i>Aktuelle Anschrift</i>		
Straße, Nr.:		
PLZ/ Ort:		
Tel. privat:		
Tel. mobil:		
E-Mail:		

Weitere Personen, soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden, Anzahl: \_\_\_\_

Waren bzw. sind Sie bereits Mieter?                      Ja                       Nein

**Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!**

**Was ist für Sie wichtig?**

(freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)

	Ja	Nein
Erdgeschoss	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bis zur .... Etage		
Rollstuhl-Einrichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Barrierefrei/-arm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sonstiges		

	Ja	Nein
Dusche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badewanne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Terrasse/ Balkon	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Garage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stellplatz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Monatliches Nettoeinkommen höher als das Dreifache  
der max. Mietkosten

Ja

Nein

Gewünschter Einzugstermin (Datum) : \_\_\_\_\_

Sonstige Wünsche:

---

---

---

Wie sind Sie auf unser Angebot aufmerksam geworden?

- Internetportal
- Anzeige in der Zeitung: \_\_\_\_\_
- Hinweis des Wohnungsamtes/ der Stadtverwaltung
- Durch Familienangehörige/ Bekannte, die bereits Mieter sind
- Hinweisschilder in oder vor Gebäuden und Wohnanlagen
- durch Prospekte und Flyer
- das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt
- Sonstiges

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine  
Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/ Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die CRIF Bürgel-Chemnitz Richter GmbH & Co KG, Zwickauer Straße 74, 09112 Chemnitz.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die CRIF Bürgel-Chemnitz verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIF Bürgel können dem Informationsblatt der CRIF Bürgel entnommen werden.

---

Ort/ Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

---

Ort/ Datum

Unterschrift Ehegatte/ Mitmieter

## **Teil B) Weitere Angaben für die gewünschte Anmietung**

Hinweis: Die Fragen dieses Abschnitts müssen nur beantwortet werden, soweit eine Anmietung der Wohnung tatsächlich gewünscht wird und der Mietvertragsabschluss unmittelbar bevorsteht. Um ein zielgerichtetes Mietvertragsangebot unterbreiten zu können, werden folgende Angaben erbeten:

	Mietinteressent/in	Ehegatte/ Mitmieter/in
Name, Vorname:		
Geburtsdatum:		
Beruf:		
Arbeitgeber:		
Haustiere? Wenn ja, welche?		
Zum Haushalt gehörende Personen		
Name/ Vorname:	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum
Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet gegen:	Ja/Nein*	Ja/Nein*
In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsräumung durchgeführt wurden oder es droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einem anderen Vermieter die Zwangsräumung gegenüber:	Ja/Nein*	Ja/Nein*
In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsvollstreckung durchgeführt worden oder es droht eine Zwangsvollstreckungsmaßnahme gegenüber	Ja/Nein*	Ja/Nein*
Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet:	Ja/Nein*	Ja/Nein*
Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände.	Ja/Nein*	Ja/Nein*

## **Einkommensverhältnisse**

*Hinweis: Nachweise über das Nettoeinkommen (zum Beispiel Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommensteuerbescheid) müssen erst vor Ausfertigung des verbindlichen Mietvertragsangebots vorgelegt werden. Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen.*

a) Mietinteressent:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / monatl. Nettoeinkommen: ..... EUR

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen.

b) Mitmietinteressent:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / monatl. Nettoeinkommen: ..... EUR

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen.

**Folgende Unterlagen werden vor Abschluss des Mietvertrags durch die WG Adorf von dem Mietinteressent angefordert:**

- aktuelle Einkommensnachweise
- Kopie Ausweis (mit Unterschrift der Person auf Kopie)
- Versicherungsnachweis (Haftpflichtversicherung)

Der Mietinteressent sowie der Mitmieter-Interessent versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten und dem Mitmietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Mietinteressent

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Mitmietinteressent

# **Teil C) Erfüllung der Informationspflicht gem. Art. 13 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) für Mieter oder andere Nutzer der Wohnungsgesellschaft Adorf mbH**

## **1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:**

Wohnungsgesellschaft Adorf/Vogtl. mbH, vertreten durch den Geschäftsführer

Kay Burmeister  
Schillerstraße 23  
08626 Adorf/Vogtl.  
Telefon: 037423/3136  
Telefax: 037423/3137  
E-Mail: info@wohnen-adorf.de

## **2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für den Vertragsabschluss erforderlich. Bei Nichtbereitstellung ist der Abschluss des Vertrages nicht möglich.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben.

Im Rahmen des Miet- oder Nutzungsvertrages verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgende Zwecke:

- zur Erfüllung vertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1b DSGVO)

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Erfüllung eines Miet- oder anderen Nutzungsvertrages mit der Wohnungsgesellschaft Adorf mbH.

- im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1f DSGVO)

Soweit erforderlich verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen, zur Wahrung unserer berechtigter Interessen oder der berechtigten Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien, z. B. Schufa zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrolle mit Hilfe elektronischer Schließanlagen)

## **3. Datenübermittlung an Dritte**

Im Rahmen der unter 2. genannten Verarbeitungszwecke können die erhobenen Daten an Auftragsverarbeiter und andere Dritte mitgeteilt werden, z. B.:

- zur Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldner und Adressdaten
- zur Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes
- zur Erstellung von Betriebs- und Verbrauchskostenabrechnungen
- zur Abwicklung von Zahlungs- und Lastschriftaufträgen
- Wirtschaftsprüfer zur Erfüllung gesetzlicher und gesellschaftsvertraglicher Prüfungsanforderungen
- Einwohnermeldeamt zur Erfüllung der Pflichten aus §19 BMeldeG
- Jobcenter / Wohngeldstelle bei Mietrückständen und gleichzeitiger nicht zweckentsprechender Verwendung von Leistungen für die Miete (§ 22 Abs. 7 SGB II, § 26 Abs. 1 S. 2 WohnGG)
- Handwerker- und Dienstleistungsfirmen zur Erfüllung vertraglicher Instandhaltungs- / Serviceverpflichtungen

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten sind daher: Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die Wohnungsgesellschaft Adorf erbringen wie z. B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

## **4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG- neu:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)

- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu)

#### **6. Dauer der Speicherung / Regelfristen für die Löschung der Daten**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Die Speicherdauer für Daten, die zum Einfordern titulierter Forderungen benötigt werden, kann bis zu 30 Jahren betragen (§ 195 ff BGB). Liegt kein gerichtlicher Titel vor, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

#### **7. Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO**

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Der Widerruf ist an die Wohnungsgesellschaft Adorf/Vogtl. zu richten.

Wohnungsgesellschaft Adorf/Vogtl.  
 Schillerstraße 23  
 08626 Adorf/Vogtland  
 Telefon: 037423/3136  
 Telefax: 037423/3137  
 E-Mail: info@wohnen-adorf.de

#### **8. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:**

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte  
 Bernhard-von-Lindenau-Platz 1  
 01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns wenden:

Wohnungsgesellschaft Adorf/Vogtl. mbH  
 Schillerstraße 23  
 08626 Adorf/Vogtland  
 Telefon: 037423/3136  
 Telefax: 037423/3137  
 E-Mail: info@wohnen-adorf.de

## **Teil D) CRIF Bürgel-Hinweis zu Mietverträgen**

Wir übermitteln im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die CRIF Bürgel GmbH, Radlkoferstraße 2, 81373 München.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der CRIFBÜRGEL dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches).

Die CRIFBÜRGEL verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIFBÜRGEL können dem CRIFBÜRGEL-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.crifbuergel.de/de/datenschutz](http://www.crifbuergel.de/de/datenschutz) eingesehen werden.